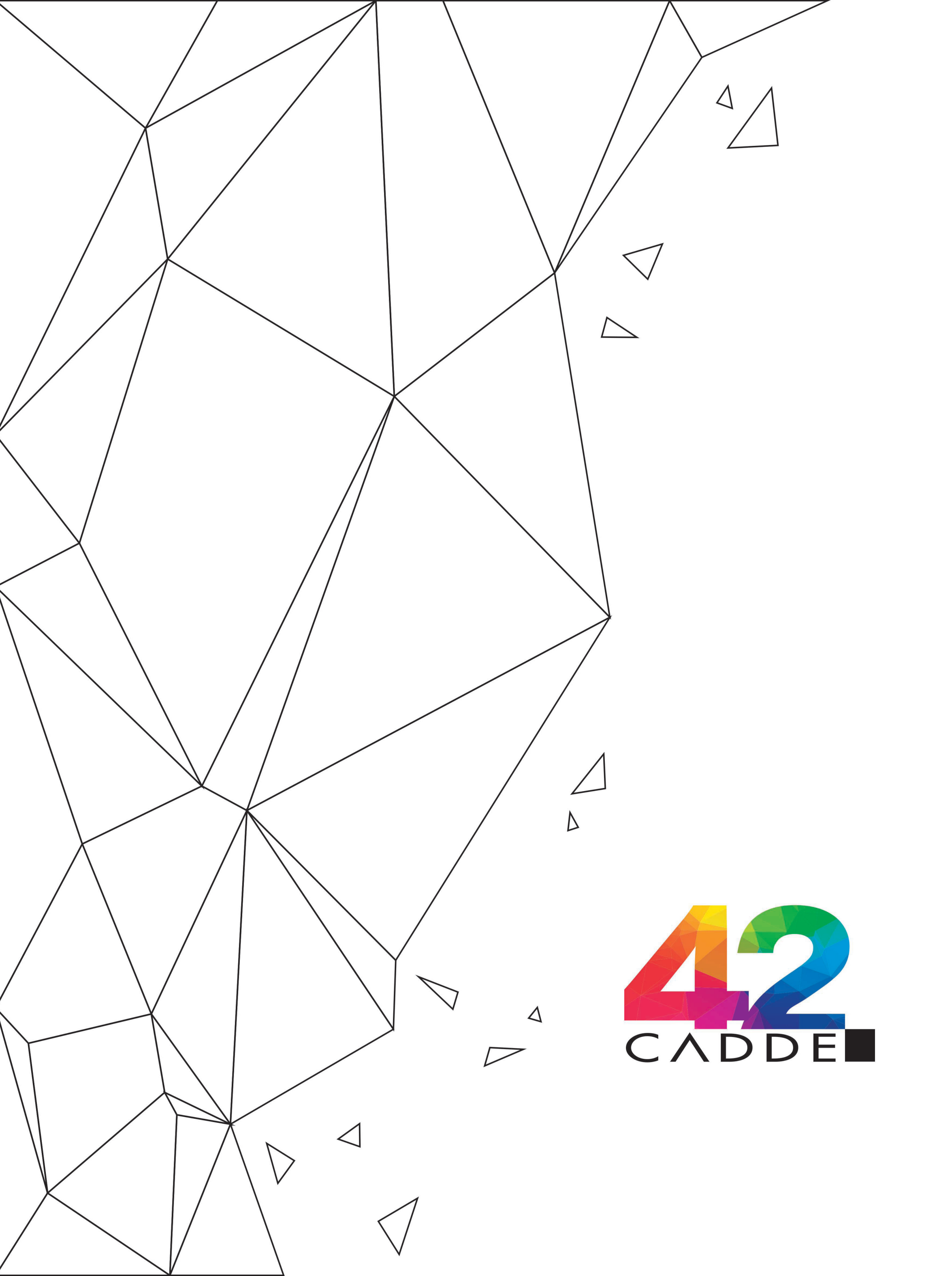






BURASI KONYA

Her geçen gün gelişen ve büyüyen Konya'da hayata geçecek olan 42. Cadde, yanbaşında yükselen, Meram'ın göz bebeği projesi Temaşehir Konya, yeni projelendirilen metro ve hızlı tren garına olan yakınlığıyla herkesin kolayca ulaşabileceği mükemmel bir konumda yer almaktadır.

42. Cadde, 20 bin metrekarelik meydanı ve sosyal donatıları ile insanları kendine çekecek, haftanın her günü yaşayan bir mekan olma niteliği taşıyacak.





Murat KURUM

Emlak Konut GYO
Yönetim Kurulu Üyesi - Genel Müdür

Dünyanın konuştuğu
Projelerin o lündeki imza...

1953 yılında bir ülkenin kendeğine çışmalarıyla öncülük edecek, insanları yaşam kalitesini yükseltecek anlayış hayat buldu.

İnşaat alanının keşif marifesi Emlak Konut'un başarılarında dolu yataklığı başladı. İnsan hayatına katıf katacak çevreye duyarlı, modern kender kurmak sanimsal vizyon olarak belirlendi.

Bu temel amaçla birlikte Emlak Konut, sektörüne pek çok yenilik getiren uygulamaları mınan oldu. "Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı" olmasıyla beraber Emlak Konut, yaşam alanında dünyada yonlu bulan, çevreye duyarlı teknolojileri künde banı ıdırar, şehne değer katan niteliklerde projelerine randa yer aldı.

Emlak Konut kuruluşundan beri arılan ninesi insan odaklı kurum felsefesi ve de işi mltadakil karınımlı itbarıyla yanıklara güçü adınırlayılıyor.

Bu ülkenin gururu onkacak, küresel oyuncağı olma hedefine her geçen gün biraz daha yadışıyor...



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR



Mahmut DERELİ

Yönetim Kurulu Başkanı

Torkam olarak, Yönetim Kurulu Başkanımız Mahmut Dereli nezdinde, 25 yıldır İnşaat ve Yapı sektöründe faaliyet göstermekteyiz. Şirketimiz orta ve büyük ölçekli nitelikli ve markalı konut, rezidans projeleri ve butik çarşılar geliştirip, bu alanda yatırımlar yapmak suretiyle gayrimenkul sektöründe kontrollü ve istikrarlı büyüme hedefini benimsemiştir.

Türkiye'de İstanbul, Çanakkale, Kırklareli, Kocaeli, Sivas ve Çorlu, yurtdışında ise Bulgaristan, Türkmenistan ve Cezayir başta olmak üzere, toplam 1.000.000 m² inşaat alanından oluşan, 10.000 Konut ve Rezidans, AVM'ler, Çarşılar ve Otellerden oluşan inşaatlarımız tamamlanmış olup, yeni projelerimizin inşasına ise devam etmekteyiz.

Türkiye'nin en önemli kamu kuruluşlarından T.C. Başbakanlık TOKİ, Emlak Konut GYO ve İstanbul Büyükşehir Belediyesi KIPTAŞ gibi kuruluşlarla "Gelir Paylaşım Modeli"ne dayalı birçok projeyi gerçekleştirdik. Bu çerçevede nitelikli ve markalı konut projelerini Anadolu'ya taşıma hedeflerimiz doğrultusunda Konya'da Emlak Konut GYO'nun düzenlenmiş olduğu ihalede birinci olarak uzun ve detaylı bir çalışma sürecinden sonra "Temaşehir Konya" projesini hayata geçirerek sizlerin beğenisine sunuyoruz.

Yurtiçinde ve yurtdışında teknolojik ve finansal gelişmeleri takip ederek, tüketici ihtiyaç ve beklentilerine uygun, uluslararası standartlarda, nitelikli ve markalı konsept projeler üretmeye devam ederek, bu hedeflerimizi gerçekleştirmeyi planlamaktayız.

Bu çerçevede, tüm yaşam ortaklarımıza, çalışanlarımıza, tedarikçilerimize, banka ve finans kuruluşlarına ve tüm dostlarımıza saygılar sunarız.

Torkam İnşaat ve Yatırım A.Ş.



TORKAM®




TEMAŞEHİR
KONYA

42.
CADDE

"Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Torkam İnşaat ve Yatırım A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir."

Sadece Konya'nın
değil, Anadolu'nun
en önemli
merkezlerinden
biri olacak bu
meydan,
coşkunun ve
hayallerin yeni
merkezi olacak.



42
CADDE



DÜKKAN DEDİĞİN BÖYLE OLUR!



42. Cadde Ayrıcalıkları

- 42.Cadde'nin kent meydanı ile, Konya'nın en değerli bölgesi Meram'da yepyeni bir çekim merkezi olacak olması.
- Planlanan Konya metrosu, Meram Belediyesi, planlanan yeni kamu binaları, Havzan Mahallesi ve YHT Garı'na yakınlığı ile değerine değer katacak bir konumda yer alması.
- Türkiye'nin en büyük Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Emlak Konut'un marka değerinden güç alan ve değerine değer katacak bir proje olması.
- Türk ve dünya markalarına uygun mimari özelliklere sahip olması.
- Konya'da kendi alanında bir ilk olma özelliği taşıması.
- 60.000 metrekare büyüklüğüyle bölgenin çekim alanı olan bir projenin yanında yer alması.
- Her dükkana özel teras alanı, otoparkları, peyzajı, meydanı ve açık havada alışveriş imkanıyla insanların buluşma noktası olacak olması.
- Çeşitli ihtiyaçlara yönelik tasarlanan 163 dükkan ve mağza ile gerek ticari faaliyet gerekse yatırım için avantajlı olması.
- Caddeye sıfır konumda, kolay erişim imkanı veren tasarım konsepti.
- 42. Cadde'de kolay park edebilme imkanı ile kolayca alışveriş yapılabilecek olması.



Temaşehir
Konya'nın
**Anadolu'da fark
yaratacak
20.000
metrekarelik
meydanı**
çevresinde
tasarlanan 42.
Cadde
açıkhavada
gezinme imkanıyla
gerçek bir alışveriş
keyfi sunuyor.



Geleneksel arşı Kültürü

42. Cadde'de; geleneksel arşı kültürünün, günümüz öğeleriyle zenginleştiği **toplam 163 ticari ünite** bulunuyor. 42. Cadde, **dünyaca ünlü markalar ve prestijli Türk markalarına uygun konsepti ile yüksek kazanç imkanı ve benzersiz bir alışveriş deneyimi** sunacak. Üstelik cadde dkkaneleri, etkinlik alanı ve geniş meydanıyla insanların dinlenmesine, eğlenmesine ve buluşmalarına imkan sağlıyor.







Konya'nın Buluşma Noktası

Ticari üniteler; marketten kuaföre, eczaneden kafeye, restorandan giyim mağazalarına kadar geniş bir kitleye hitap edecek çeşitlilikte tasarlandı. Böylece **42. Cadde, gezmek, eğlenmek ve alışveriş gibi farklı ihtiyaçlara yanıt verebilen bir merkez** ve Konya'nın buluşma noktası olacak.





Dükkan Dediğin Çok Kazandıracak

Emlak Konut'un Anadolu'daki en büyük gayrimenkul projesinde Konya'nın daha önce tanışmadığı bir yatırım fırsatı sunuluyor. **20.000 metrekarelik meydanın ve binlerce konutluk yaşam alanlarının yanı başında yer alan 42. Cadde;** yeni projelendirilen Konya metrosu ve YHT Garı hesaba katılınca giderek değerlenecek bir yatırım fırsatı olarak öne çıkıyor.





Bu Caddenin Hayat Var!

42. Cadde, **teraslı dükkanları ile markanızı ve müşterilerinizi açık havada doyusya vakit geçirmeye çağırıyor.**

42. Cadde, site bahçesine girmeden aracınızı güvenli bırakacağınız özel otopark alanları vasıtasıyla zaman kaybetmeden ticari ünitelere ulaşabilme konforu sunuyor.

Geniş bir kitleye hitap eden **42. Cadde, cadde dükkan konsepti ile özellikle çocuklu ailelerin vazgeçemeyeceği bir merkez haline gelecek...**



42. Cadde,
20.000 m²'lik dev
meydanı ve
gezinti alanı ile
Konya'nın yeni
buluşma noktası
olacak.

42
CADDE

"Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Torkam İnşaat ve Yatırım A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde, Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir."



Konya Nüfusu 2.161.303 kişi
Konya'ya Gelen Yıllık Turist 2.254.689 kişi TULK verisidir



-




EMLAK KONUT
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TOKİ İŞTİRAKİDİR

TORKAM

0332 322 75 75 temasehir.com.tr

Satış Ofisi ve Proje
Yenice Mah. Çeçenistan Caddesi Alt Geçidi Yanı Meram / Konya
0332 322 75 75 | temasehir.com.tr

Katalogdaki görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Torkam İnşaat ve Yatırım A.Ş. teknik gereklilikler dahilinde,
Emlak Konut GYO A.Ş.'nin onayıyla her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.

42 CADDE